

Duplex 4 pièces meublé - Rue d'Aguesseau 92100 Boulogne-Billancourt**5 500 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 131,53 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponibles

Rue d'Aguesseau 92100 Boulogne-Billancourt - Bien prestige - Appartement 4 pièces meublé en duplex de 131 m² avec terrasses d'environ 90m², ce bien se compose, d'une grande pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine ouverte avec îlot central équipée (réfrigérateur, congélateur, hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, four vapeur, vaisselles, ...), une chambre avec rangement et wc séparé, un espace bureau, un espace buanderie (lave-linge, sèche linge), un balcon, au deuxième étage, une suite parentale avec de nombreux rangements et une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'une terrasse, une deuxième chambre avec rangements espace bureau et une salle de bain ainsi qu'un balcon, un wc séparé. Un toit terrasse aménagée d'environ 50m². Une place de parking. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Digicode, interphone. Proximité métro Boulogne - Jean Jaurès (ligne 10).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 5 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 500 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 7 920 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 6 600 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 972,95 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- station : Métro Boulogne-Jean Jaurès (ligne 10)

Prestations

- 2 salles de bain
- 2 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Entrée
- 3ème étage
- Immeuble de 4 étages
- Ascenseur
- Duplex
- Récent
- 2 boxes de parking
- 1 balcon (15 m²)
- Terrasse de 75 m²
- Chauffage individuel électrique
- Cuisine américaine équipée
- Orientation nord
- Orientation sud
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Cheminée
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 175 kWhEP/m².an







